

CHOISISSEZ LE MEILLEUR !

En cœur de ville, à 5 minutes à pied de la place de la république, la résidence « Le Earl Gret » vous propose 33 logements du studio au 4 pièces répondant aux exigences d'un bâtiment basse consommation.

Son adresse rare vous séduira par sa proximité avec l'ensemble des commodités (crèches, écoles, collèges, commerces, halle...)

Un soin particulier a été apporté à la conception des appartements pour vous assurer confort et bien-être au quotidien.



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE OUVERTE SUR LA RÉGION

ACCÈS

À seulement **25 minutes de Lyon**
 Accès rapide aux grands axes routiers (A432, A46 et A43)
 Moins de 10 min en voiture du terminal du **tramway LEA** de Meyzieu
 Aéroport/Aérogare Saint-Exupéry à 10 min
Bus 28 (Pusignan Gutenberg > Meyzieu Z.I > Genas > Vaulx-en-Velin La Soie)
Bus 29 (Genas Ratabizet > Meyzieu Z.I.)
Résago 4 (Genas > St Bonnet de Mure)
Z15 (Vaulx-en-Velin La Soie > Genas Rond Point d'Italie)
 Service Optibus

ÉCOLES

Collège - Crèche - Ecole maternelle et élémentaire - Institut Médico-Educatif - Relais d'assistantes maternelles

SPORTS

Aire de jeux - Centre de loisirs - Dôme des associations - Ecole de musique - Espace sportif - Salle de spectacles

CULTURE

Ludothèque - Médiathèque - Le Neutrino théâtre

SERVICES

Marché hebdomadaire (dimanche matin, halle du marché-Place Ronshausen) - Résidence pour personnes âgées - Services publics - Lieu de culte

ARCOLE
 DEVELOPPEMENT
 PROMOTEUR - AMENAGEUR
 Groupe SCARPARI

140, Av Franklin Roosevelt
 69500 - Bron
 04 78 41 82 75
 arcole@arcole.eu
 www.arcole.eu



Visitez notre site !



Certification en cours



Le Earl Gret
 2 BIS RUE VICTOR HUGO GENAS



Création studio Dalton Smet 324.536.267.00036 - Illustrations d'artiste - Document non contractuel à caractère publicitaire.

ARCOLE
 DEVELOPPEMENT
 PROMOTEUR-AMENAGEUR
 Groupe SCARPARI

Illustration d'artiste - Document non contractuel



Place de la République et ses nombreux commerces

UNE VILLE CONNECTÉE, ACTIVE ET NATURE.

Située dans l'Est lyonnais, la commune de Genas offre une multitude d'avantages, de commodités et de services :

- À 10 minutes de l'aéroport et de la gare TGV St Exupéry
- À 5 minutes de la rocade Est
- Crèches, écoles, collèges
- Des équipements sportifs
- Des commerces de proximité
- Une médiathèque, une ludothèque, une salle de théâtre
- Plus de 20 hectares de parcs et jardins dont 7 poumons verts

Genas dispose également de nombreux atouts économiques avec la présence sur son territoire de la deuxième plus grande zone d'activités de France, la zone de Mi-plaine.



Jardin des murmures



Parc des Etangs de Mathan



Le Earl Gret

POUR VOTRE CONFORT

- Structure béton traditionnelle avec isolation intérieure assurant un confort thermique maximum à coût maîtrisé
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Peinture lisse blanche sur murs et plafonds
- Placards de rangement aménagés
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Toilettes avec cuvette suspendue
- Accompagnement personnalisé dans les choix des coloris des revêtements (sol, faïence, parquet) et du meuble vasque sur la base d'ambiances proposées par une décoratrice
- Résidence entièrement close avec contrôle d'accès par vidéophone et badges individuels
- Garages en sous-sol sécurisés avec contrôle d'accès par télécommandes individuelles et condamnables par déprogrammation
- Portes palières blindées – 6 pènes

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ



Exemple d'un T3

Illustration non contractuelle